

ที่ บจ. 018/2568

14 สิงหาคม 2568

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 8/2568 เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อพอลโล่ โซลาร์ จำกัด
ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อพอลโล่ โซลาร์ จำกัด ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 ประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท อพอลโล่ โซลาร์ จำกัด (“APL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จำหน่ายสินทรัพย์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาจำนวน 1 โครงการและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 แปลง (ไม่ใช่ที่ตั้งของโครงการภายใต้กลุ่มบริษัท เดซี่ โซลาร์ จำกัด (“DAISY”)) เนื้อที่รวม 19 ไร่ 3 งาน 67 ตารางวา (รวม 7,967 ตารางวา) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ APL ให้แก่บริษัท สยาม โซลาร์ จำกัด (“สยามโซลาร์” หรือ “ผู้ซื้อ”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีมูลค่ารายการรวมไม่เกิน 36.67 ล้านบาท

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้น ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์ เมื่อคำนวณขนาดรายการตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีขนาดรายการเท่ากับ 0.22% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยบริษัทไม่มีการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น รายการดังกล่าวซึ่งมีขนาดมากกว่า 0.03% ของ NTA แต่ไม่เกิน 3% ของ NTA จึงถือเป็น รายการขนาดกลาง และบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”)

จากการคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้ง นี้ มีขนาดรายการเท่ากับ 0.05% จากการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เมื่อรวมรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ทำให้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับ 21.32% ตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 15% แต่ต่ำกว่า 50% จึงเข้าข่ายเป็นรายการการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศถึงผู้ถือหุ้น ภายใน 21 วัน



SUPER ENERGY CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE :

223/61, 14th Fl., Country Complex Tower A. Sunpawut Rd., Bangna Tai,
Bangna, Bangkok 10260, Thailand.

Tax ID:0107547000958 Tel : (662) 361-5599 Fax:(662) 361-5036

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง บริษัทขอส่งสารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อพอลโล่
โซลาร์ จำกัด ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ลงนามโดย-

(นายจอมทรัพย์ โลจายะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สารสนเทศเกี่ยวกับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท อพอลโล่ โซลาร์ จำกัด ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

วันที่ 14 สิงหาคม 2568 เป็นวันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 8/2568

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท อพอลโล่ โซลาร์ จำกัด ("APL")
 ผู้ซื้อ : บริษัท สยาม โซลาร์ จำกัด ("สยามโซลาร์")

3. ลักษณะความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อบุคคล / นิติบุคคล ที่เกี่ยวข้อง	APL	สยาม โซลาร์	ความสัมพันธ์
นายวีระเดช เตชะไพบูลย์	กรรมการและกรรมการมีอำนาจลงนาม	บิดาของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 15.40%	บุคคลในครอบครัว
นายณัฐวรวัจน์ เตชะไพบูลย์	ผู้ถือหุ้นทางอ้อมใน APL ผ่านบริษัท ออฟชอร์เอ็นเตอร์ไพรส์เซส จำกัด (ถือ หุ้น APL 14.58%) โดยนายณัฐวรวัจน์ เตชะไพบูลย์ ถือ หุ้นในบริษัท ออฟชอร์เอ็นเตอร์ไพรส์ เซส จำกัด 26.06%	ผู้ถือหุ้นโดยตรง 30.80%	บุคคลเดียวกัน
ผู้ถือหุ้นในบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด (ถือหุ้น 100%)	ผู้ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด 10.23%	ผู้ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท แป ซิฟิก รีเทล เซอร์วิส จำกัด และ บริษัท แปซิฟิก พาร์ค ศรีราชา จำกัด สัดส่วนรวม 30.80%)	กลุ่มเดียวกัน

บริษัท สยาม โซลาร์ จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2553 ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
 ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) กำลังผลิตรวมประมาณ 967.68 kW ที่จังหวัดสระบุรี

โครงสร้างการถือหุ้น APL (ผู้ขาย)

ลำดับ	APL	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น	%สิทธิออกเสียง
1	บริษัท ซุปเปอร์ โซลาร์ เอนเนอร์ยี จำกัด ("SSE")	หุ้นสามัญและหุ้น บุริมสิทธิ	74.43	75.52
2	บริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด	หุ้นสามัญ	10.23	9.79
3	บริษัท ออฟชอร์เอ็นเตอร์ไพรส์เซส จำกัด	หุ้นสามัญ	14.58	13.96
4	นายวีระเดช เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	0.76	0.73
5	บริษัท ตั้งแซ่ย์กิ้งกรีนพาวเวอร์ วัน จำกัด ("TSG1")	หุ้นสามัญ	<0.01	<0.01
6	บริษัท นอร์ธ อีสต์ ฟิวเจอร์ อีเนอร์จี จำกัด ("NEFE")	หุ้นสามัญ	<0.01	<0.01
รวม			100	100
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว			198,000,000.00 บาท	

หมายเหตุ SSE, TSG1 และ NEFE เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 100%

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท พาราไดซ์ เพลส จำกัด (ผู้ถือหุ้น APL ลำดับที่ 2)

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น/สิทธิออกเสียง
1	นายวิเชียร เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	35.00
2	นางเสาวนีย์ เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	20.00
3	นางสาวระริน เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	15.00
4	นายชูเดช เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	15.00
5	นายสมบุญ วรรณปัญญาสกุล	หุ้นสามัญ	15.00
รวม			100.00
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ณ ปัจจุบัน			285,000,000 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออฟฟิศเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (ผู้ถือหุ้น APL ลำดับที่ 3)

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น/สิทธิออกเสียง
1	นายพชร โพธิ์จาด	หุ้นสามัญ	72.85
2	นายณัฐวรรณ์ เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	26.06
3	นางสาวนงนาฏ แซ่แป้	หุ้นสามัญ	1.09
รวม			100.00
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว			20,000,000 บาท

โครงสร้างการถือหุ้น สยาม โซลาร์ (ผู้ซื้อ)

ลำดับ	สยาม โซลาร์	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น/สิทธิออกเสียง
1	บริษัท เอ ดับบลิว เอส แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	หุ้นสามัญ	23.01
2	นางสาวกรชนก เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	7.70
3	นายพีรภิจ เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	7.70
4	นายณัฐวรรณ์ เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	30.80
5	บริษัท แปซิฟิค รีเทล เซอร์วิส จำกัด	หุ้นสามัญ	17.40
6	บริษัท แปซิฟิค พาร์ค ศรีราชา จำกัด	หุ้นสามัญ	13.40
รวม			100
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว			56,000,000.00 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ ดับบลิว เอส แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (ผู้ถือหุ้นสยามโซลาร์ ลำดับที่ 1)

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น/สิทธิออกเสียง
1	นางพิมพ์ฤดา พิทักษ์ธีรธรรม	หุ้นสามัญ	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายย่อย 2 ราย	หุ้นสามัญ	<0.01
รวม			100.00
ทุนจดทะเบียน			160,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว			40,750,000 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แปซิฟิค รีเทล เซอร์วิส จำกัด (ผู้ถือหุ้นสยามโซลาร์ ลำดับที่ 5)

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น/สิทธิออกเสียง
1	นายวิเชียร เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	35.00
2	นางเสาวนีย์ เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	20.00
3	นางสาวระริน เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	15.00
4	นายชูเดช เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	15.00
5	นายสมบุญ วรรณปัญญาสกุล	หุ้นสามัญ	15.00
รวม			100.00
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว			65,000,000 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แปซิฟิค พาร์ค ศรีราชา จำกัด (ผู้ถือหุ้นสยามโซลาร์ ลำดับที่ 6)

ที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	ประเภทหุ้น	%ถือหุ้น/สิทธิออกเสียง
1	นายวิเชียร เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	35.00
2	นางเสาวนีย์ เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	20.00
3	นางสาวระริน เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	15.00
4	นายชูเดช เตชะไพบูลย์	หุ้นสามัญ	15.00
5	นายสมบุญ วรรณปัญญาสกุล	หุ้นสามัญ	5.00
6	นางอรรณ วรรณปัญญาสกุล	หุ้นสามัญ	10.00
รวม			100.00
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว			250,000,000 บาท

4. ประเภทและลักษณะรายการ

4.1 ลักษณะรายการ

APL จะจำหน่ายสินทรัพย์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาจำนวน 1 โครงการ และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 แปลง (ไม่ใช่ที่ตั้งของโครงการภายใต้กลุ่ม DAISY) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ APL ให้กับสยามโซลาร์ ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่ารายการรวมไม่เกิน 36.67 ล้านบาท

4.2 สาระสำคัญในสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

วันที่ลงนาม	ภายในเดือนกันยายน 2568
เงื่อนไขบังคับก่อนที่สำคัญ	<u>สำหรับโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา</u> - ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานให้สามารถโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าได้ <u>สำหรับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ APL</u> - รังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 14448 แล้วเสร็จ

คู่สัญญาจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน โดยคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน 2568

5. การคำนวณขนาดรายการ

พิจารณาจากงบการเงินรวมของ SUPER สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: ล้านบาท)	SUPER
(1) สินทรัพย์รวม	71,735.24
(1.1) รวมสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	2,642.62
- ค่าความนิยม	185.07
- สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	492.08
- สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	539.53
- สินทรัพย์สิทธิการใช้	1,425.93
(2) หนี้สินรวม	50,488.47
(3) ส่วนของผู้ถือหุ้น	21,246.77
(3.1) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2,184.39
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) [(1)-(1.1)-(2)-(3.1)]	16,419.76

5.1 ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการดังกล่าวเป็นรายการเกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์ เมื่อคำนวณขนาดรายการตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 พบว่ามีขนาดรายการเท่ากับ 0.22% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยบริษัทไม่มีการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ดังนั้น รายการดังกล่าวซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 0.03% ของ NTA แต่ไม่เกิน 3% ของ NTA จึงถือเป็น รายการขนาดกลาง และบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

5.2 ขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยพิจารณาจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดการคำนวณ ดังต่อไปนี้

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เกณฑ์	การคำนวณ	ขนาดรายการ
(1) เกณฑ์สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่นำมาปรับใช้เนื่องจากไม่ใช้การจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์	
(2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	ไม่นำมาปรับใช้เนื่องจากไม่ใช้การจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์	
(3) เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน	มูลค่าการเข้าทำรายการ /สินทรัพย์รวมของบริษัท	0.05%
(4) เกณฑ์มูลค่าหลักทรัพย์	ไม่นับมาปรับใช้ เนื่องจากไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	
ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงสุด		0.05%

รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์		ขนาดรายการ		
		เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน
รายการประเภทเดียวกันที่เกิดขึ้นก่อนหน้าในรอบ 6 เดือน				
1	รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์จำหน่ายหุ้นในสัดส่วน 100% ของ บริษัท เดซี โซลาร์ จำกัด	11.56%	21.32%	5.39%
รวมรายการประเภทเดียวกันที่เกิดขึ้นก่อนหน้าในรอบ 6 เดือน		11.56%	21.32%	5.39%

รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์		ขนาดรายการ		
		เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	เกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน
ขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในวันที่ 14 สิงหาคม 2568				
1	รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อพอลโล โซลาร์ จำกัด	N/A	N/A	0.05%
รวมรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์		11.56%	21.32%	5.54%

เมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น มีขนาดรายการเท่ากับ 0.05% จากการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เมื่อรวมรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ทำให้มีขนาดรายการสูงสุด เท่ากับ 21.32% ตามเกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่า 15% แต่ต่ำกว่า 50% จึงเข้าข่ายเป็นรายการการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศถึงผู้ถือหุ้น ภายใน 21 วัน

6. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

APL จะจำหน่ายสินทรัพย์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาจำนวน 1 โครงการ และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 แปลง (ไม่ใช่ที่ตั้งของโครงการภายใต้กลุ่ม DAISY) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ APL ดังนี้

6.1 โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

จำนวนโครงการ/กำลังการผลิต	1 โครงการ กำลังการผลิต 246.84 กิโลวัตต์
อาคารที่ตั้ง	359/2 หมู่ที่ 17 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ. เมือง จ.ขอนแก่น
ผู้รับซื้อไฟ	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)
อัตรารับซื้อไฟ	6.55 บาท
เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD)	19 พฤศจิกายน 2557
วันที่สิ้นสุดสัญญา	30 ธันวาคม 2581

ภายหลังจากที่จำหน่ายโครงการให้กับสยามโซลาร์แล้ว จะใช้เวลาเปลี่ยนแปลงคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จาก APL เป็น สยามโซลาร์ ประมาณ 6 – 9 เดือน

6.2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

1. ที่ดิน (ไม่ใช่ที่ตั้งของโครงการภายใต้กลุ่ม DAISY)

ที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ที่ตั้ง	เนื้อที่ตามโฉนด	เนื้อที่ที่จะจำหน่าย	หมายเหตุ
1	5185	100	ต.คำพราน อ.วังม่วง จ.สระบุรี	15 ไร่ 2 งาน 66 ตรว. (รวม 6,266 ตรว.)	15 ไร่ 2 งาน 66 ตรว. (รวม 6,266 ตรว.)	
2	14449	281	ต.คำพราน อ.วังม่วง จ.สระบุรี	1 ไร่ 1 งาน 46 ตรว. (รวม 546 ตรว.)	1 ไร่ 1 งาน 46 ตรว. (รวม 546 ตรว.)	
3	14448	280	ต.คำพราน อ.วังม่วง จ.สระบุรี	26 ไร่ 2 งาน 12 ตรว. (รวม 10,612 ตรว.)	2 ไร่ 3 งาน 55 ตรว. (รวม 1,155 ตรว.)	อยู่ระหว่างการแบ่งที่ดิน
รวม				43 ไร่ 2 งาน 24 ตรว. (รวม 17,424 ตรว.)	19 ไร่ 3 งาน 67 ตรว. (รวม 7,967 ตรว.)	

หมายเหตุ ปัจจุบันที่ดินในลำดับ 1 และ 2 APL มีสัญญาให้เช่าที่ดินกับสยาม โซลาร์ ระยะเวลา 30 ปี มีอายุสัญญาคงเหลือ 14 ปี 9 เดือน

2. **สิ่งปลูกสร้าง:** อาคารควบคุม 1 หลัง และศาลพระภูมิโรงงาน ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 5185

7. **มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน**

APL จะจำหน่ายสินทรัพย์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 แปลง (ไม่ใช่ที่ตั้งของโครงการภายใต้กลุ่ม DAISY) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ APL ให้แก่ สยามโซลาร์ มีมูลค่าเข้าทำรายการไม่เกิน 36.67 ล้านบาท และการชำระเงินจะได้รับชำระเป็นเงินสด ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายทรัพย์สิน

8. **เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน**

มูลค่ารายการรวมไม่เกิน 36.67 ล้านบาท เป็นราคาที่เกิดจากการประเมินมูลค่าหลายแนวทางประกอบกัน และเป็นราคาที่เกิดขึ้นจากการเจรจาตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยบริษัทได้พิจารณาแล้วว่าเป็นราคาที่เหมาะสม สะท้อนมูลค่าที่เป็นธรรมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท สามารถแจกแจงได้ดังนี้

8.1 **มูลค่าโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาจำนวน 11.20 ล้านบาท**

มูลค่าทรัพย์สินโครงการและมูลค่าสัญญาซื้อขายไฟ จำนวน 11.20 ล้านบาท เป็นการนำราคาเสนอซื้อหุ้น APL จากนักลงทุนมาใช้เป็นแนวทางในการพิจารณากำหนดราคา ซึ่งในขณะนั้น APL มีโครงการพลังงานแสงอาทิตย์รวมทั้งสิ้น 3 โครงการ โดยได้จัดสรรเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา เพื่อให้สะท้อนมูลค่าของโครงการอย่างเหมาะสม

8.2 **มูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 25.47 ล้านบาท ประกอบด้วย**

1. **มูลค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง**

ที่	โฉนดเลขที่	เนื้อที่แบ่งขาย	ราคาทุน (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)		ราคาซื้อขาย (ล้านบาท)
				กรมที่ดิน	ผู้ประเมินเอกชน	
1	5185	15 ไร่ 2 งาน 66 ตรว. (รวม 6,266 ตรว.)	4.82	10.03	20.05	20.05
2	14449	1 ไร่ 1 งาน 46 ตรว. (รวม 546 ตรว.)	0.42	0.68	1.75	1.75
3	14448	2 ไร่ 3 งาน 55 ตรว. (รวม 1,155 ตรว.)	0.89	1.44	3.70	3.70
		19 ไร่ 3 งาน 67 ตรว. (รวม 7,967 ตรว.)	6.13	12.15	25.50	25.50

หมายเหตุ ผู้ประเมินเอกชนจาก บริษัท ที.เอ. มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. ได้ประเมินราคาเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2568

- **มูลค่าที่ดินจำนวน 25.50 ล้านบาท** เป็นราคาที่เกิดขึ้นจากการเจรจาตกลงกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย อ้างอิงจากราคาประเมินโดยผู้ประเมินเอกชน โดยราคาดังกล่าวอยู่ในระดับที่สูงกว่าราคาทุนและราคาประเมินจากกรมที่ดิน ซึ่งบริษัทเห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสมและสะท้อนมูลค่าตลาดของที่ดินในปัจจุบันอย่างเป็นธรรม
- คู่สัญญาตกลงรับผิดชอบภาษีและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายที่ดินในสัดส่วนฝ่ายละครึ่ง โดยในส่วนของ APL มีภาระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น 0.67 ล้านบาท
- เมื่อหักภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าว **มูลค่าที่ดินสุทธิที่ APL จะได้รับเท่ากับ 24.83 ล้านบาท**

ทั้งนี้ ปัจจุบัน สยามโซลาร์มีการเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 5185 และ 14449 จาก APL โดยสยามโซลาร์ได้จ่ายค่าเช่าที่ดินล่วงหน้าแก่ APL บางส่วนแล้ว โดย ณ วันเสร็จสิ้นธุรกรรมซื้อขายที่ดิน คาดว่าจะมียอดค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้าคงเหลือประมาณ 2.23 ล้านบาท (“ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า”) ซึ่ง APL ตกลงว่าจะคืนเงินค่าเช่าดังกล่าวให้แก่สยามโซลาร์ ในวันเดียวกันกับวันที่ทำรายการ

2. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้างซึ่งประกอบด้วย อาคารควบคุม 1 หลัง และศาลพระภูมิโรงงาน ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 5185 มีมูลค่ารวมจำนวน 0.64 ล้านบาท โดยบริษัทได้กำหนดราคาดังกล่าวจากมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ทั้งนี้ บริษัทพิจารณาแล้วว่ามูลค่าดังกล่าวเป็นราคาที่เหมาะสม สะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินตามสภาพการใช้งานจริง และไม่ส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ของบริษัท

9. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

การจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของการปรับโครงสร้างสินทรัพย์ของ APL เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการดำเนินธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เดซี โซลาร์ จำกัด ในธุรกรรมที่ 2 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ไปเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 รวมถึงฉบับที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม

10. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน

ภายหลังที่ได้รับเงินจากการจำหน่ายสินทรัพย์แล้ว มูลค่าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินที่จะได้รับจากการจำหน่ายหุ้นกลุ่ม DAISY ซึ่งบริษัทมีแผนจะนำเงินไปใช้ชำระคืนเงินกู้ยืม เพื่อลดภาระดอกเบี้ย และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อการทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเข้าร่วมประชุมด้วย ซึ่งไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้ส่วนเสียหรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน ในวาระดังกล่าวได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การทำรายการดังกล่าว มีความเหมาะสมและจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เนื่องจากบริษัท สามารถนำเงินที่ได้รับจากการทำรายการดังกล่าว ไปใช้ตามแผนที่กล่าวไว้ในข้อ 10.

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 11.

ไม่มีคณะกรรมการตรวจสอบหรือกรรมการของบริษัทฯ ท่านใดที่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทข้างต้น

13. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ได้ส่งให้ผู้ถือหุ้น

การเปิดเผยข้อมูลการการเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วน และไม่ขาดข้อมูลที่ควรแจ้งในสาระสำคัญ